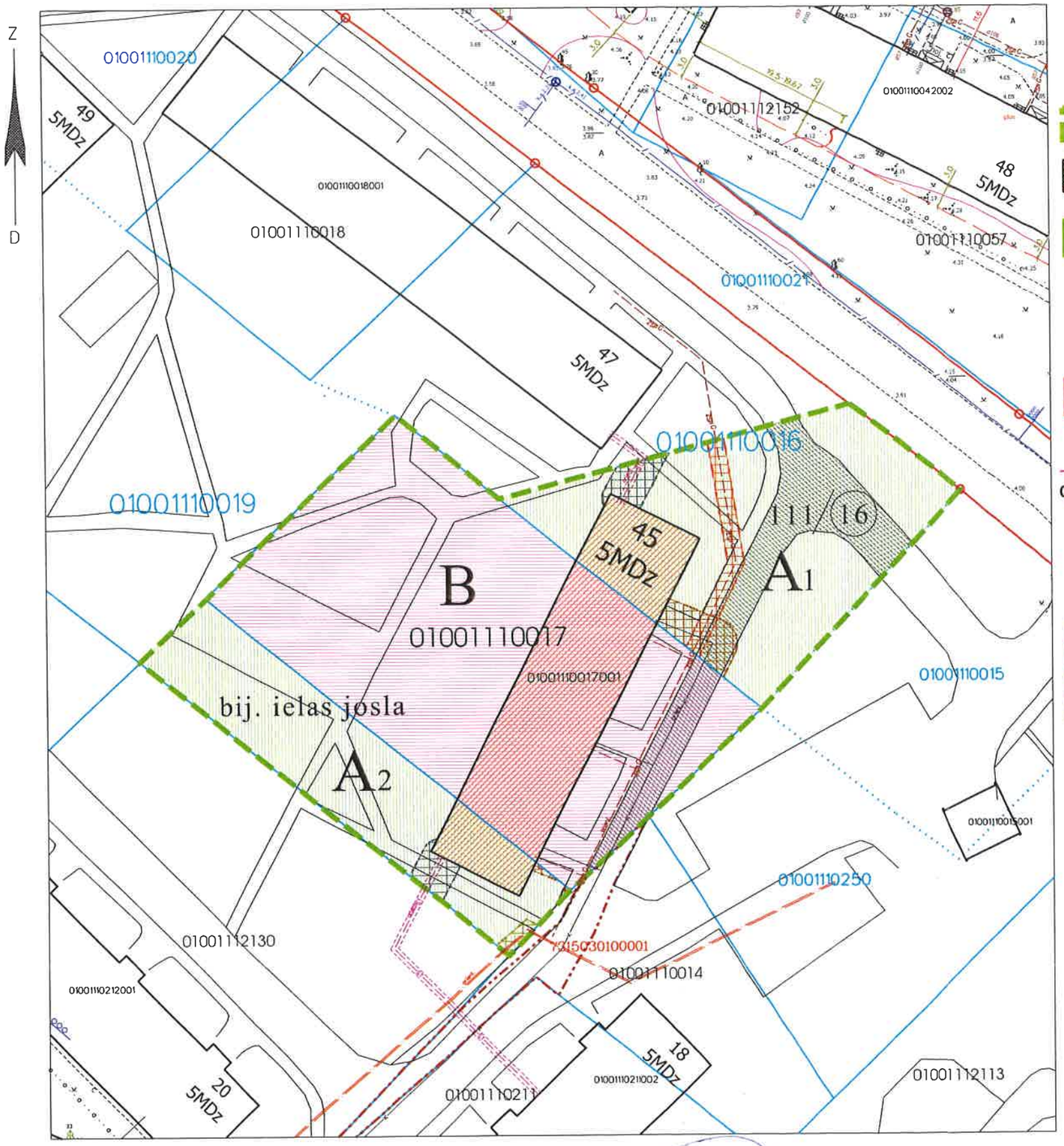
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai VECMĪLGRĀVJA 1.LĪNIJĀ 45, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 45, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3375 kv.m. Apbūves intensitāte 85% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 81% (atļautais min. 35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas ~~Zasulauka ielā 19,~~ Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 111 0017 001
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000025498.
VECMĪLGRĀVJA 1.LĪNIJĀ 45 LABOTAM TICIS
11.07.2017

Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 45, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalus veido:

A1 - vēsturiekā zemesgabala z/g 111.grupas 16.grunts daļa. Platība ~ 1004 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 26.11.2012. izziņa Nr.380 un Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.01.2016. lēmums Nr.1/2.

A2 - vēsturiskā zemesgabala bez grunts (bij. Vecmīlgrāvja ielas daļa). Platība ~ 607 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.03.2008. izziņa Nr.185.

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 1764 kv.m.
Veido - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 111 0017. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23209. Īpašnieks - Fiziska persona.

111/(16) Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01001110017 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PAR 111. GR. BIJ. 16. GRUNTS DAĻU UN BIJ. IELAS DAĻU
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departaments
Nekustamā īpašuma pārvalde
07.06.2017 priekšnieces B. Prikase

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

07. 06. 2017

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
   - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.03.2009. R'igas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, darīšanas vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
23-06-2017 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas vadītāja
Lolita Sarma 07.06.2017.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Vecmīlgrāvja 1.līnija 45, Rīga		
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
				1:600	111.	16., 17., bij.iela
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		07.06.2017	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		5.06.2017			